



**NITERÓI**  
SEMPRE À FRENTE

Administração  
SMA

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
EXTRATO Nº 49/2022-SMA.

**INSTRUMENTO:** Contrato nº 08/2022.

**PARTES:** Município de Niterói, tendo como órgão gestor a Secretaria Municipal de Administração, representada neste ato pelo Secretário Municipal de Administração **LUIZ ANTONIO FRANCISCO VIEIRA** e a empresa **AFT PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, representada neste ato por **VICTOR KRAICHETE UCHÔA TORRES AMORA**.

**OBJETO:** O objeto do presente contrato são a locação de imóvel sito às: Rua Visconde do Uruguai, nº 179, Centro, Niterói/RJ, com matrícula no RGI sob o nº 1416ª e Rua Visconde de Itaboraí, nº 184, Centro, Niterói/RJ, com matrícula no RGI sob o nº 8175ª, com área total de 3.017 m<sup>2</sup> (três mil e dezessete metros quadrados).

**MODALIDADE DE LICITAÇÃO:** Dispensa de Licitação.

**PRAZO:** O prazo de locação será de 60 (sessenta) meses, a contar da publicação do extrato do presente ajuste no Diário Oficial.

**VALOR:** O aluguel mensal será de R\$ 69.500 (sessenta e nove mil e quinhentos reais), valor fixado com base na avaliação prévia constante dos autos do processo administrativo nº 020006031/2021.

**VERBA:** P.T. nº 17.01.04.122.0145.6251; C.D. nº 33.90.39; FONTE 138; Nota de Empenho nº 002017, datada de 11/08/2022.

**FUNDAMENTO:** Artigo 24, inciso X, da Lei nº 8.666, de 1993, na Lei nº 8.245, de 1991, bem como demais legislações do instrumento convocatório, tendo em vista o contido no processo administrativo nº 020/6031/2021.

**DATA DA ASSINATURA:** 11 de Agosto de 2022.

  
**Luiz A. F. Vieira**  
Secretário de Administração  
Mat: 1242984-0

**PUBLICADO**  
23 agosto 2022  
